

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024

Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 Fecha 08 de marzo de 2023
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU Fecha 14 de marzo de 2023
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 Fecha 02 de junio de 2023
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023. Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023. Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	JUN 24	MAY 24	ABR 24
INGRESOS DE OPERACIÓN	0	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	93,407	66,904	49,432
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIO	3,322	2,769	2,215
UTILIDAD OPERATIVA	-96,729	-69,673	-51,647
GASTOS FINANCIEROS	9,236	28	28
OTROS INGRESOS	305,709	302,847	263,154
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	10,644,496	10,677,899	211,478

Cifras del Balance General del Fondo

RUBRO	JUN 24	MAY 24	ABR 24
ACTIVO	66,519,450	60,288,924	49,759,849
ACTIVO CORRIENTE	10,658,655	7,383,934	8,627,874
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	55,706,359	52,750,000	40,976,432
GASTOS DE COLOCACIÓN	154,436	154,990	155,544
PASIVO	45,019,450	38,788,924	28,259,849
PASIVO CORRIENTE	1,054,521	898,057	830,083
PASIVO NO CORRIENTE	33,159,389	27,051,924	27,057,243
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	161,044	161,044	161,044
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	10,644,496	10,677,899	211,478
PATRIMONIO	21,500,000	21,500,000	21,500,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	21,500,000	21,500,000	21,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	66,519,450	60,288,924	49,759,849

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

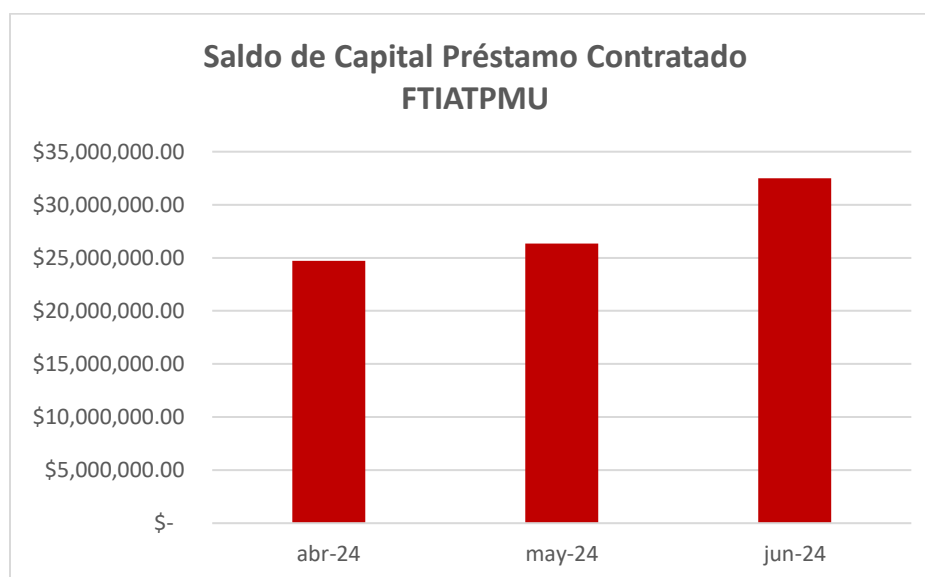
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario



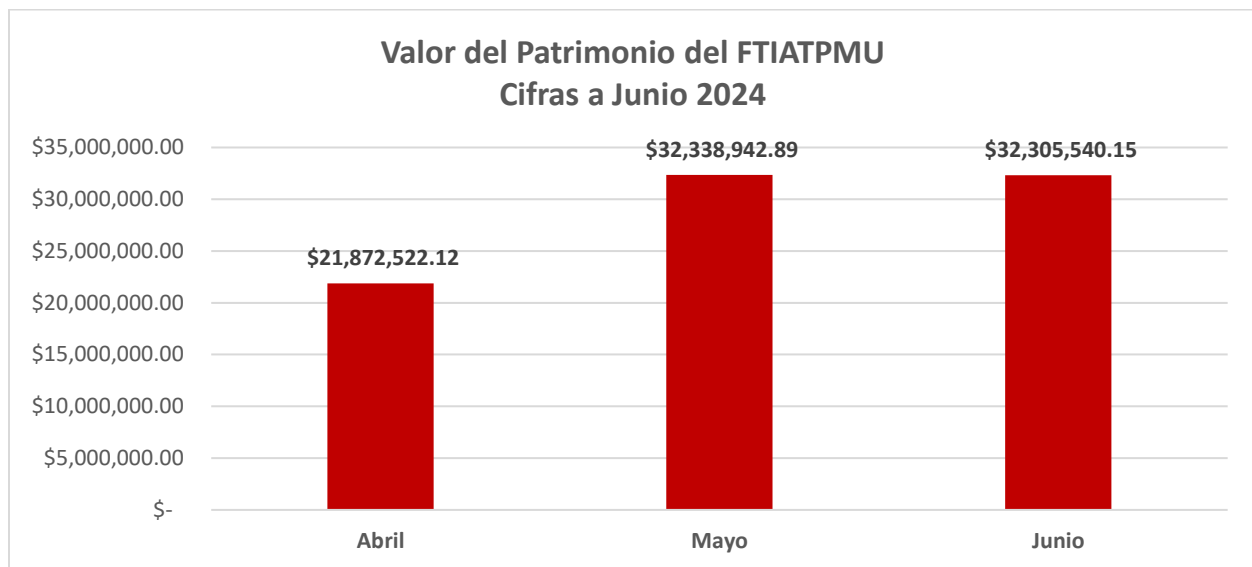
Durante el mes de junio se terminó de desembolsar el 100% de la línea contratada.

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

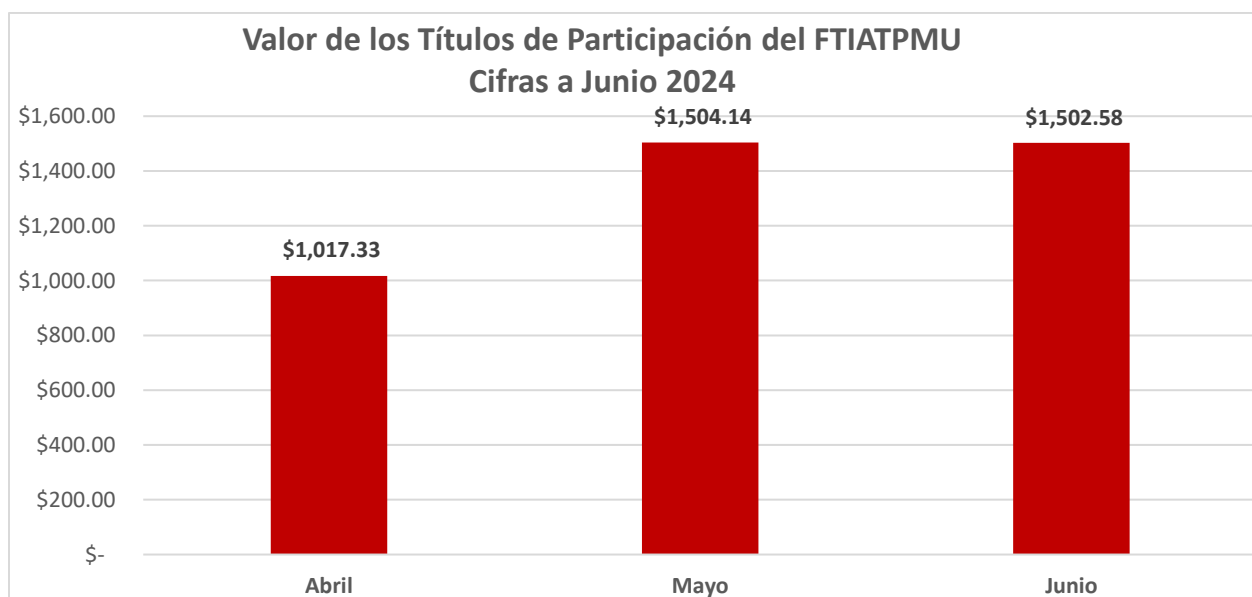
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2024

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



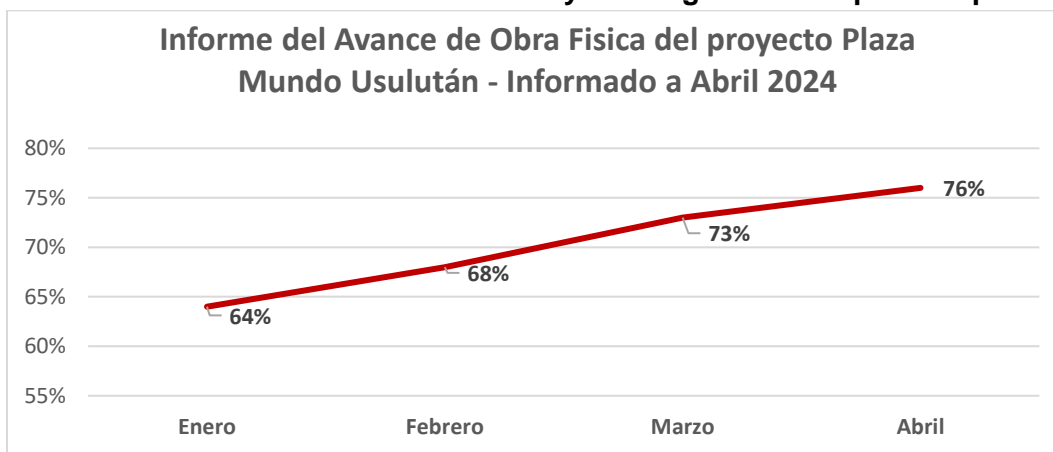
INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2024

INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE OBRA

Evolución del Avance de la obra Física del Proyecto según el mes que se reporta:



El informe de avance de abril enviado en junio es el último recibido de parte del Supervisor

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2024

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ 🔖 ☆ ⚙️ □ 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$21,500,000

[Conoce más](#)