

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

### Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles**  
**Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután**  
**FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

### INFORMACIÓN GENERAL

|  |   |
|--|---|
| <b>Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:</b>  | Sesión JD-12/2022<br>Fecha 05 de diciembre 2022   |
| <b>Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:</b> | Punto 5 de sesión No. JD-02/2023<br>Fecha 17 de febrero de 2023<br>Punto 8 de sesión No. JD-05/2024<br>Fecha 17 de mayo de 2024   |
| <b>Autorización de modificación por Junta de Tenedores:</b>                      | Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores<br>Fecha 10 de junio de 2024   |
| <b>Autorización de Consejo Directivo de la SSF:</b>                              | Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024<br>Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024  |
| <b>Contrato de Titularización de Activos:</b>                                    | Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación<br>Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024   |
| <b>Autorización por Comité de Emisiones de BVES:</b>                             | Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024<br>Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024   |
| <b>Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:</b>                    | Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción<br>Fecha 05 de mayo de 2023 |
| <b>Certificación de Integración Total del FTIATPMU:</b>                          | Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores   |

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles**  
**Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután**  
**FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

|   |  |
|---|--|
|   | de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores<br>Fecha 28 de junio de 2023  |
| <b>Emisiones realizadas en el FTIATPMU:</b> | <p>Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.5 por US\$3,000,000 el día 15 de agosto 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.6 por US\$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.</p> |

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

### INFORMACIÓN FINANCIERA

#### Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

| RUBRO                                    | SEPT 24           | AGO 24            | JUL 24            |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| INGRESOS DE OPERACIÓN                    | 719,444           | 400,403           | 86,895            |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN     | 631,707           | 426,532           | 134,301           |
| GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIO    | 4,983             | 4,430             | 3,876             |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                | <b>82,754</b>     | <b>-30,559</b>    | <b>-51,283</b>    |
| GASTOS FINANCIEROS                       | 65,764            | 65,764            | 9,264             |
| OTROS INGRESOS                           | 360,953           | 311,761           | 311,311           |
| OTROS GASTOS                             | 0                 | 2,407             | 0                 |
| <b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b> | <b>10,822,696</b> | <b>10,657,784</b> | <b>10,695,517</b> |

#### Cifras del Balance General del Fondo

| RUBRO                                   | SEPT 24           | AGO 24            | JUL 24            |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                           | <b>71,436,911</b> | <b>69,855,341</b> | <b>66,651,913</b> |
| ACTIVO CORRIENTE                        | 9,012,900         | 8,132,186         | 7,771,699         |
| ACTIVO EN TITULARIZACIÓN                | 62,231,586        | 61,540,089        | 58,726,332        |
| GASTOS DE COLOCACIÓN                    | 192,425           | 183,066           | 153,882           |
| <b>PASIVO</b>                           | <b>45,936,911</b> | <b>45,355,341</b> | <b>45,151,913</b> |
| PASIVO CORRIENTE                        | 2,049,335         | 1,572,709         | 1,219,528         |
| PASIVO NO CORRIENTE                     | 32,903,836        | 32,963,805        | 33,075,825        |
| EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR       | 161,044           | 161,044           | 161,044           |
| EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO         | 10,822,696        | 10,657,784        | 10,695,517        |
| <b>PATRIMONIO</b>                       | <b>25,500,000</b> | <b>24,500,000</b> | <b>21,500,000</b> |
| Participaciones en Fondos Inmobiliarios | 25,500,000        | 24,500,000        | 21,500,000        |
| <b>PASIVO + PATRIMONIO</b>              | <b>71,436,911</b> | <b>69,855,341</b> | <b>66,651,913</b> |

**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

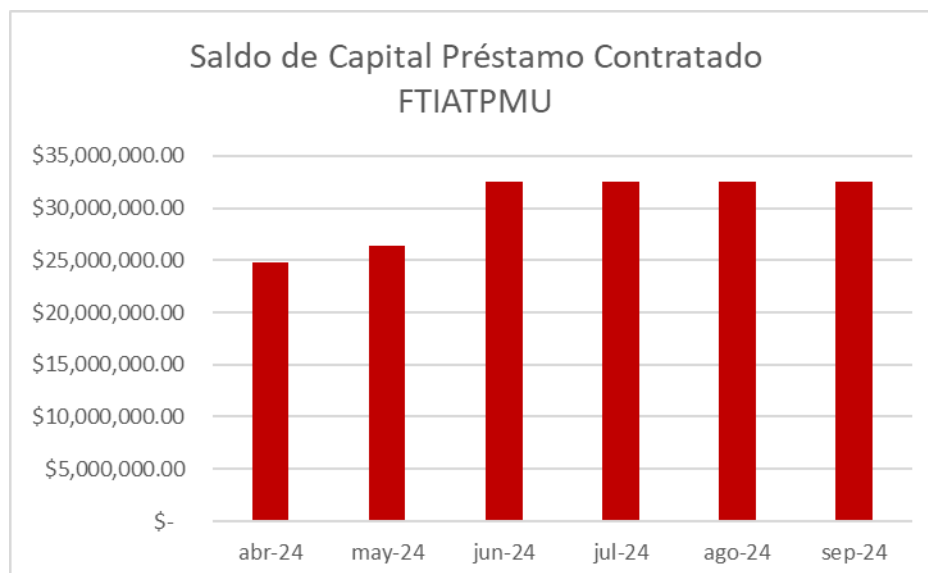
**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

**Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo**



**Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario**

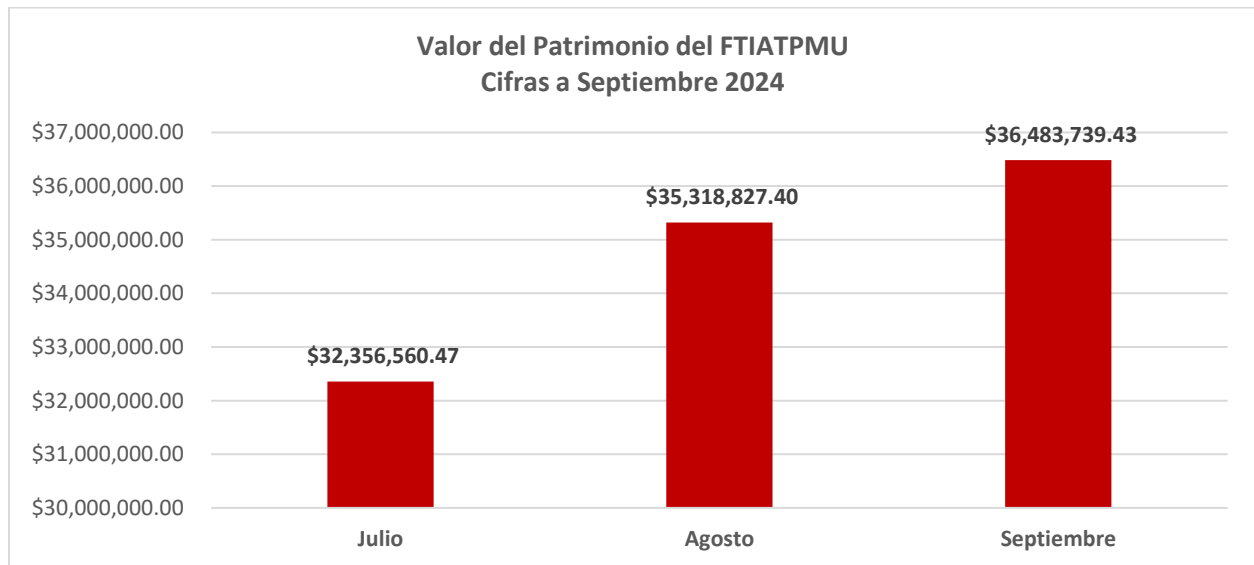


## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

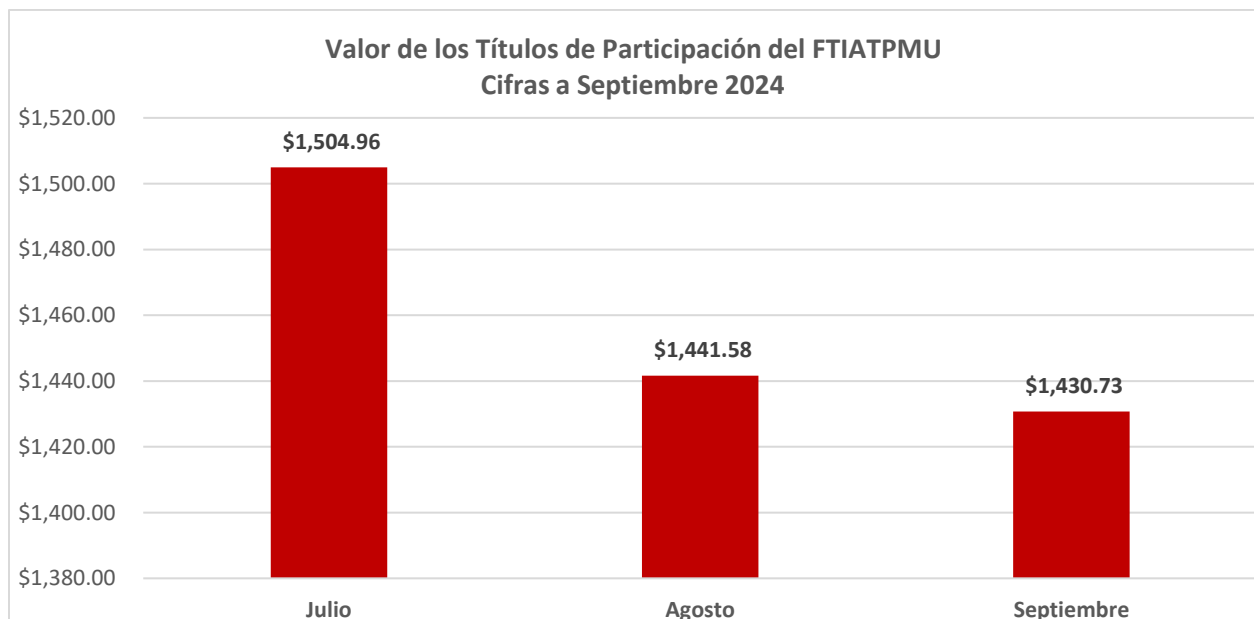
**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

### Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



### Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024

**FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO**



**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024





**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
3er trimestre 2024



## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

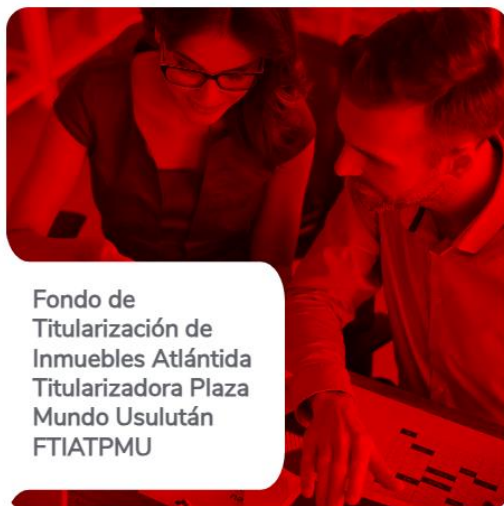
Periodo:  
3er trimestre 2024

## INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ 🔖 ☆ ⚙️ □ 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

**Atlántida Titularizadora**  
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de  
Titularización de  
Inmuebles Atlántida  
Titularizadora Plaza  
Mundo Usulután  
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU  
Monto: US \$25,500,000

[Conoce más](#)