

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2024

INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024 Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024 Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2024

	de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	<p>Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.5 por US\$3,000,000 el día 15 de agosto 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.6 por US\$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.</p>

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	SEPT 24	AGO 24	JUL 24
INGRESOS DE OPERACIÓN	719,444	400,403	86,895
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	631,707	426,532	134,301
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIO	4,983	4,430	3,876
UTILIDAD OPERATIVA	82,754	-30,559	-51,283
GASTOS FINANCIEROS	65,764	65,764	9,264
OTROS INGRESOS	360,953	311,761	311,311
OTROS GASTOS	0	2,407	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	10,822,696	10,657,784	10,695,517

Cifras del Balance General del Fondo

RUBRO	SEPT 24	AGO 24	JUL 24
ACTIVO	71,436,911	69,855,341	66,651,913
ACTIVO CORRIENTE	9,012,900	8,132,186	7,771,699
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	62,231,586	61,540,089	58,726,332
GASTOS DE COLOCACIÓN	192,425	183,066	153,882
PASIVO	45,936,911	45,355,341	45,151,913
PASIVO CORRIENTE	2,049,335	1,572,709	1,219,528
PASIVO NO CORRIENTE	32,903,836	32,963,805	33,075,825
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	161,044	161,044	161,044
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	10,822,696	10,657,784	10,695,517
PATRIMONIO	25,500,000	24,500,000	21,500,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	25,500,000	24,500,000	21,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	71,436,911	69,855,341	66,651,913

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

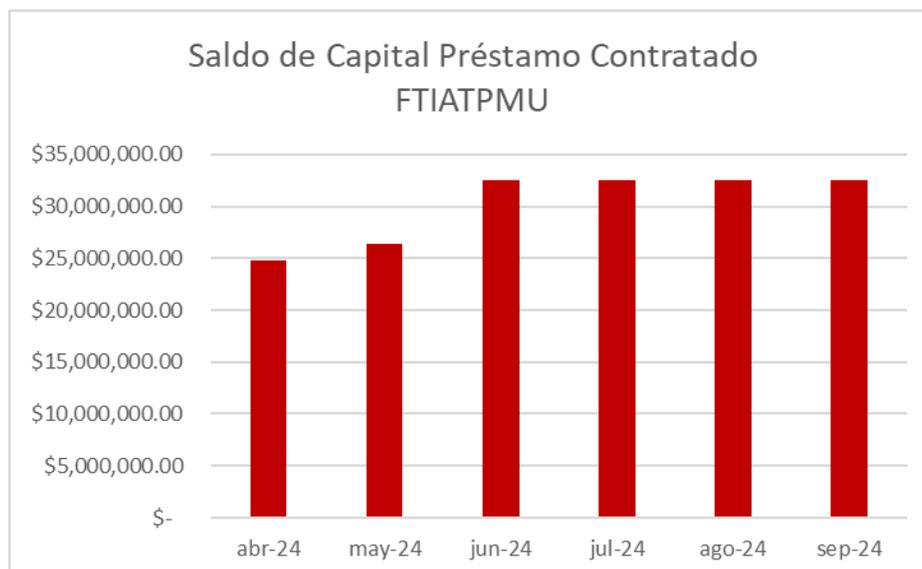
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

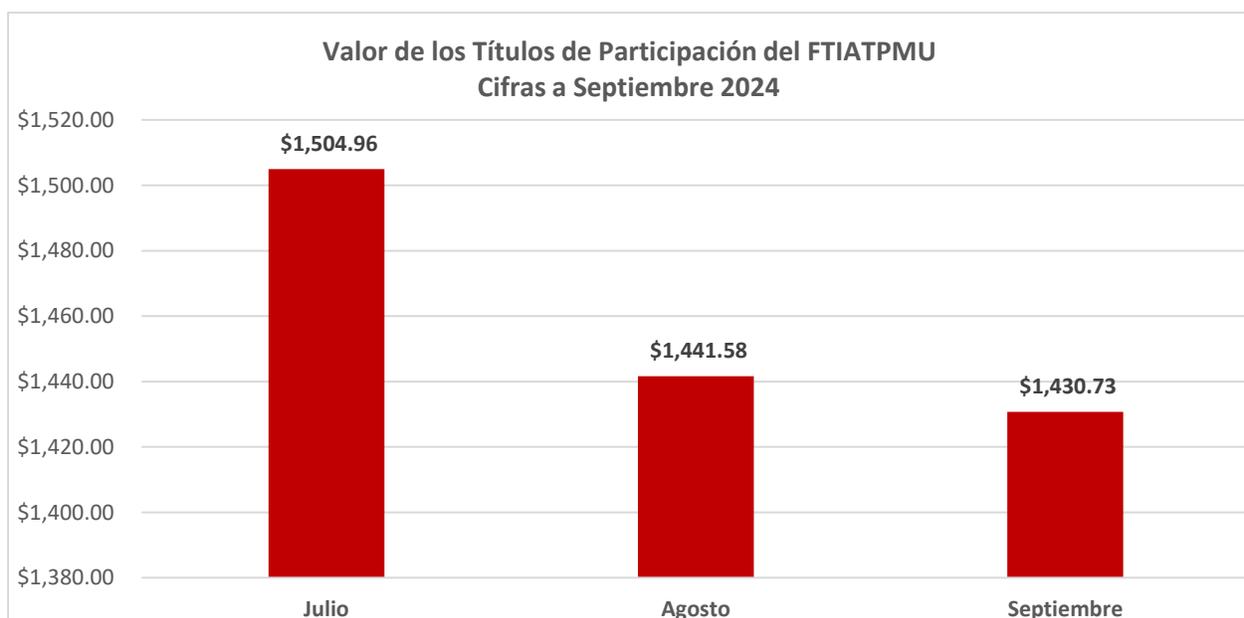
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2024

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ 🔍 ☆ ⚙️ 📄 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$25,500,000

[Conoce más](#)