

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
4to trimestre 2024

INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024 Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024 Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024

	de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	<p>Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.5 por US\$3,000,000 el día 15 de agosto 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.6 por US\$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.</p>



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
4to trimestre 2024

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	DIC 24	NOV 24	OCT 24
INGRESOS DE OPERACIÓN	2,262,729	1,720,575	1,185,020
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,593,425	1,225,243	920,287
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIONES	6,645	6,091	5,537
UTILIDAD OPERATIVA	662,659	489,242	259,195
GASTOS FINANCIEROS	1,277,773	59,266	59,264
OTROS INGRESOS	382,306	364,909	364,688
GANANCIAS POR VALORIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	5,191,153	10,444,753	10,444,753
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	4,958,345	11,239,638	11,009,372

Cifras del Balance General del Fondo

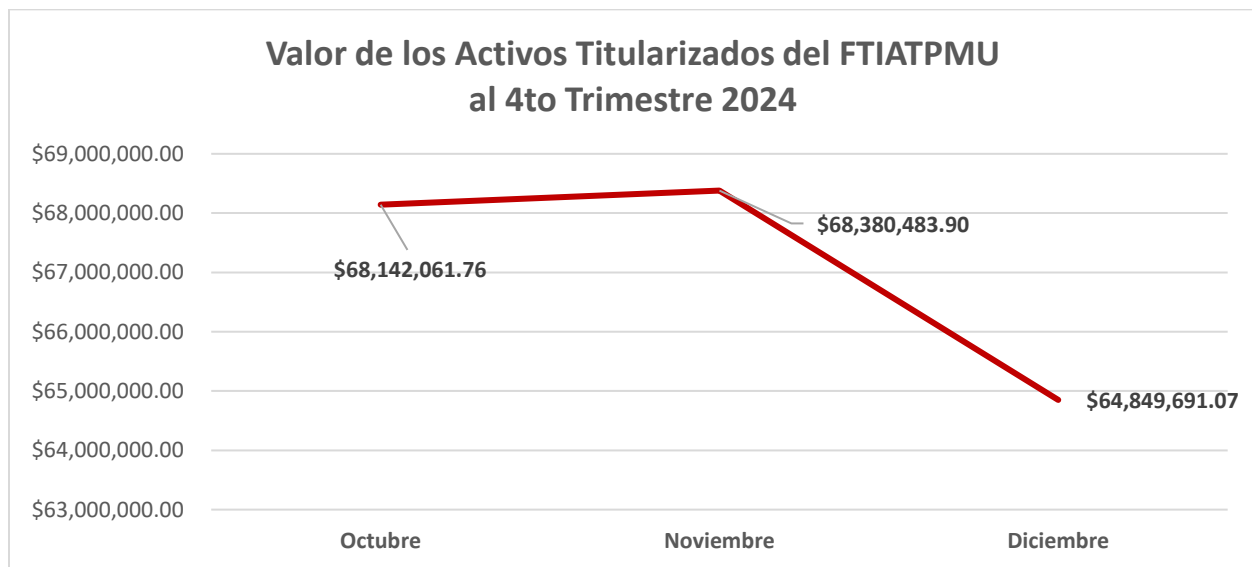
RUBRO	DIC 24	NOV 24	OCT 24
ACTIVO	66,285,357	72,272,363	72,073,291
ACTIVO CORRIENTE	1,244,902	3,700,562	3,739,358
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	64,849,691	68,380,484	68,142,062
GASTOS DE COLOCACIÓN	190,764	191,318	191,871
PASIVO	40,785,357	46,772,363	46,573,291
PASIVO CORRIENTE	1,757,811	2,493,844	2,505,177
PASIVO NO CORRIENTE	33,908,158	32,877,838	32,897,698
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	161,044	161,044	161,044
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	4,958,345	11,239,638	11,009,372
PATRIMONIO	25,500,000	25,500,000	25,500,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	25,500,000	25,500,000	25,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	66,285,357	72,272,363	72,073,291

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

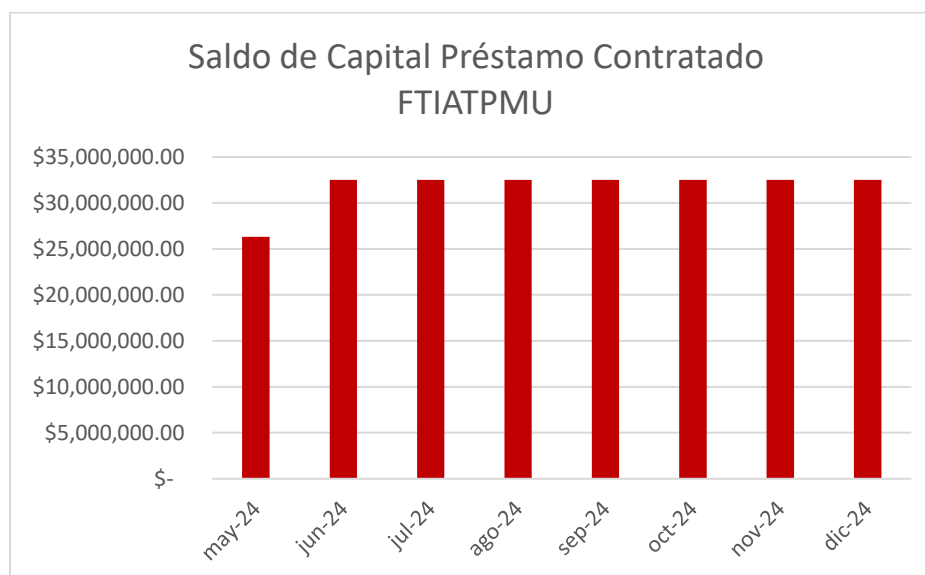
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario de Largo Plazo

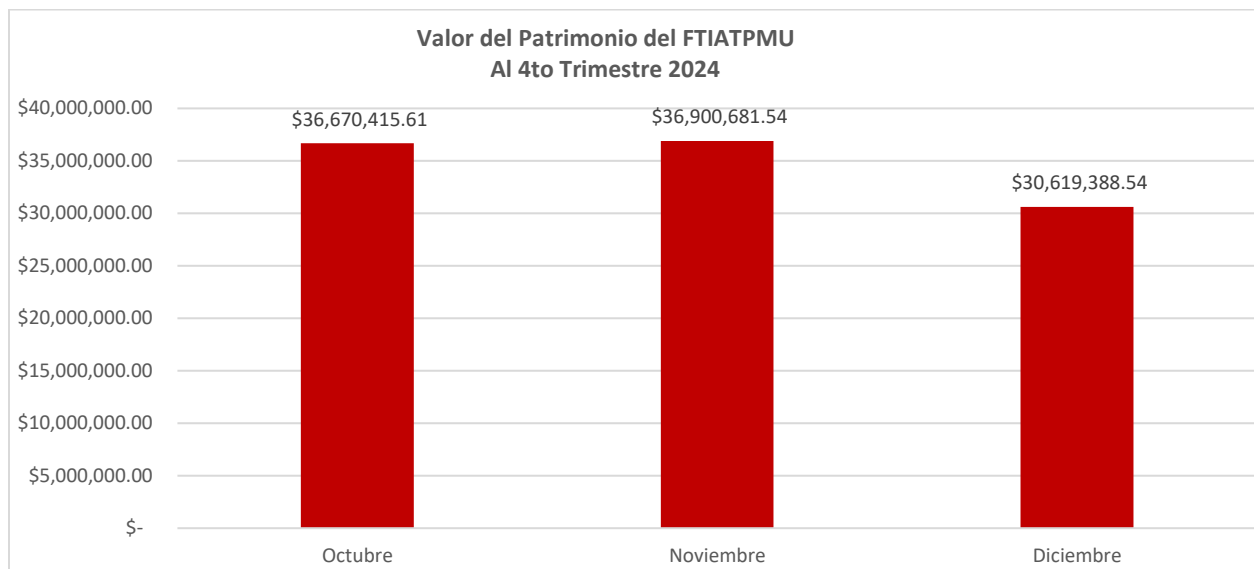


INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

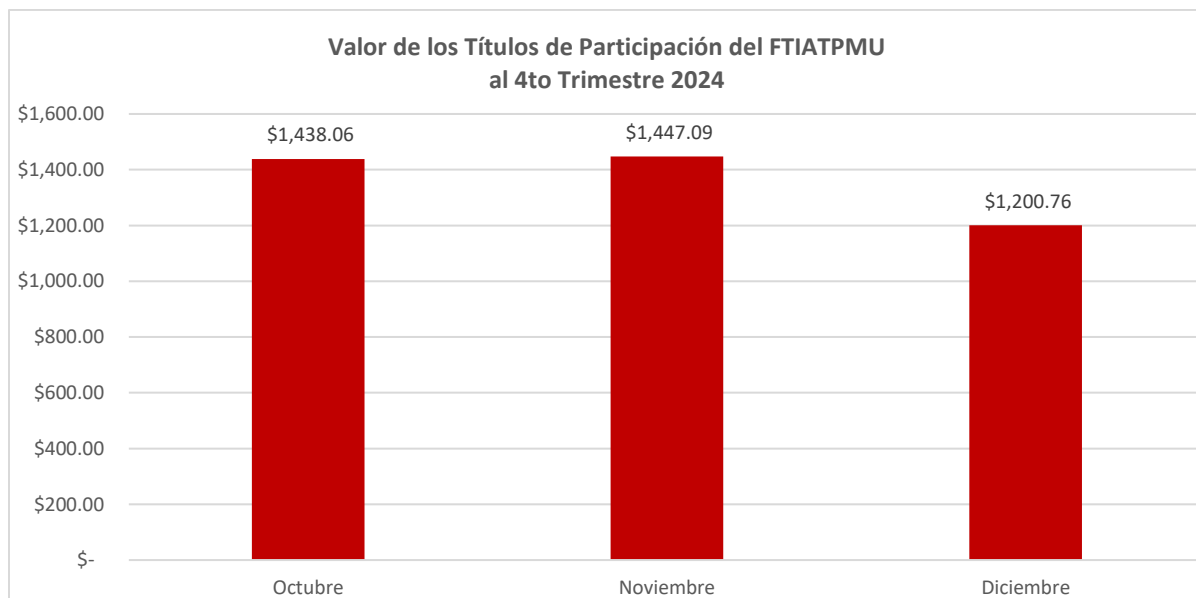
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
4to trimestre 2024

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
4to trimestre 2024

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

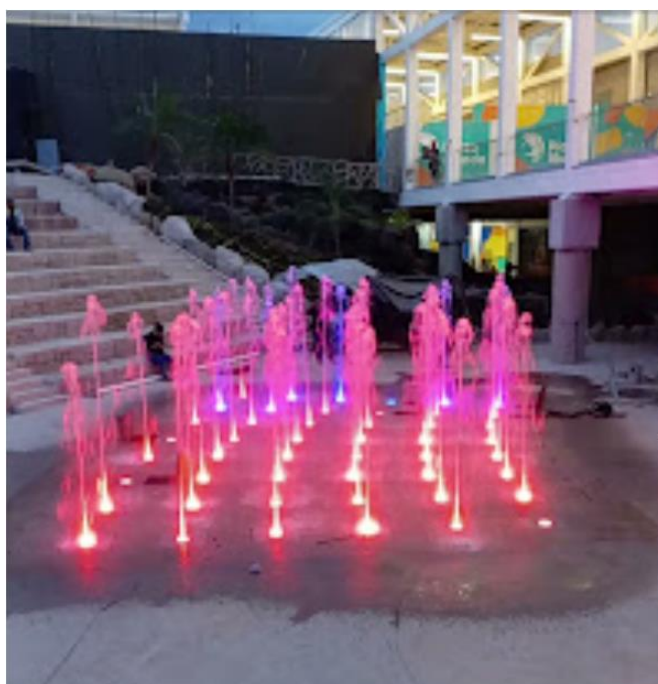
Periodo:
4to trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
4to trimestre 2024

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com/sv/fondos-administrados/ 📄 ☆ ⚙️ 🗄️ 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$25,500,000

[Conoce más](#)