

San Salvador Centro, 13 de enero 2025

Licenciado  
**Tito Linares**  
Intendente de Valores y Conductas  
Superintendencia del Sistema Financiero  
Presente

Asunto: Cálculo de Valor del Patrimonio del Fondo  
de Titularización de Inmuebles Atlántida  
Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU)

Estimado Lic. Linares:

Conforme a lo establecido en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), se informa a continuación el cálculo mensual de Valor del Patrimonio del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU), con información de Estados Financieros al **31 de diciembre de 2024**:

Total de Activos a valor razonable	US\$ 66,285,357.10
(-) Cuentas de Pasivo exceptuando las cuentas de Reservas de excedentes anteriores, Excedentes del ejercicio, Retiros de excedentes	US\$ 35,665,968.56
<b>Valor del Patrimonio del Fondo FTIATPMU</b>	<b>US\$ 30,619,388.54</b>

“El valor razonable determinado por Atlántida Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores”

Agradecemos su atención a la presente.

Atentamente,



Carlos Mauricio Garay  
Jefe Área Legal Atlántida Titularizadora, S.A.  
Administradora del FTIATPMU

FONDO DE TITULARIZACIÓN DE  
INMUEBLES ATLÁNTIDA  
TITULARIZADORA  
PLAZA MUNDO USULUTÁN  
FTIATPMU

C.c. Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa Representante de los  
Tenedores de Valores