

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**PLAZA MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 30 de noviembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	222.88
Bancos	981,170.02
Cuentas y documentos por cobrar	2,546,901.39
Impuestos	55,255.63
Gastos pagados por anticipado	117,012.07
	<u>3,700,561.99</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	68,380,483.90
Gastos de colocación	191,317.58
	<u>68,571,801.48</u>

**TOTAL ACTIVO**

72,272,363.47

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	20,454.71
Honorarios Profesionales por Pagar	3,291.67
Cuentas por pagar	740,473.01
Otras cuentas por pagar	361,727.40
Impuestos y retenciones por pagar	77,427.48
Obligaciones financieras de corto plazo	1,290,469.84
	<u>2,493,844.11</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	4,167.43
Obligaciones financieras de largo plazo	32,347,820.51
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	525,849.88
	<u>32,877,837.82</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	11,400,681.54
	<u>11,400,681.54</u>

**Total Pasivo**

46,772,363.47

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

**Total Patrimonio**

25,500,000.00

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

72,272,363.47

Julio César Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Gerente General

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA  
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

**Estado de determinación de excedentes del fondo**

Periodo del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Nota</b>	<b>2024</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	1,720,575.47
Otros ingresos		364,909.00
Ganancias por Ajustes de Valorización de bienes inmuebles		10,444,752.63
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>12,530,237.10</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Gastos de administración y operación</b>		
Por administración y custodia	US\$	175,565.57
Por clasificación de riesgo		6,438.74
Por Auditoria Externa y Fiscal		5,541.67
Por Servicios de Valuacion		875.01
Por Seguros		26,940.69
Por honorarios profesionales		284,289.64
Por impuestos y contribuciones		1,396.43
Gastos por activos inmuebles titularizados		578,323.24
Gastos de Personal		145,872.00
		1,225,242.99
<b>Gastos Financieros</b>		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	59,265.64
		59,265.64
<b>Gastos por estimaciones y amortizaciones</b>		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	6,090.81
		6,090.81
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>1,290,599.44</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>11,239,637.66</b>

Julio César Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Gerente General