

**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES  
Al 30 noviembre 2024**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Fecha del  
informe:  
11 dic  
2024

- 1) Se designó por parte del FTIATPMU peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:  
*R/ En reunión de Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores, de fecha 23 de noviembre del presente año, se acordó autorizar la contratación de la empresa GEOTERRA para la realización del valúo del inmueble Centro Comercial Plaza Mundo Usulután, en un plazo menor a los 12 meses del último realizado.*
- 2) Adquisición de Bienes inmuebles:  
*R/ No se han adquirido más inmuebles que los que integran al Fondo de Titularización*
- 3) Venta de Bienes inmuebles:  
*R/ No aplica*
- 4) Inicio del Proyecto o sus etapas, cuando aplique:  
*R/ El proyecto ha sido dividido en 10 cuerpos, en atención a la nomenclatura de ejes definida en arquitectura así:  
Cuerpo 100 – Sector sur poniente del Mall  
Cuerpo 200 – Edificio del Supermercado  
Cuerpo 300 – Sector nor poniente del Mall  
Cuerpo 400 – Sector nor oriente del Mall  
Cuerpo 500 – Sector sur oriente del Mall  
Cuerpo 600 – Sector del Food Court  
Cuerpo 700 – Puente peatonal sobre el anfiteatro  
Cuerpo 800 – Anfiteatro  
Cuerpo 900 – Obras Exteriores  
Cuerpo 100 – Canaleta en quebrada costado oriente del proyecto*
- 5) Informe de Avance de Obra del Proyecto de Construcción:  
*R/ Ver Informe de Avance de Obra del Proyecto del Fondo de Titularización FTIATPMU en:  
<https://www.atlantidatitularizadora.com.sv/fondo-de-titularizacion-de-inmuebles-atlantida/>*
- 6) Finalización de la Venta del Proyecto:  
*R/ No aplica*
- 7) Multas, Infracciones o Contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:  
*R/ No aplica*

**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES  
Al 30 noviembre 2024**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Fecha del  
informe:  
11 dic  
2024

- 8) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del FTIATPMU y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:
- R/ En reunión de Junta General Extraordinaria de Tenedores de Valores, de fecha 23 de noviembre del presente año, se acordó autorizar la adquisición de financiamiento para capital de trabajo por el monto de US\$3 millones, designando a Atlántida Titularizadora, S.A. en su calidad de administradora, para que se encargue de la formalización de las condiciones y suscriba con cargo al Fondo de Titularización, la apertura de crédito no rotativo.*