

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**PLAZA MUNDO USULUTÁN**

**Balance General**

Al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	11,206.18
Bancos	867,010.30
Cuentas y documentos por cobrar	282,485.19
Impuestos	8,748.05
Gastos pagados por anticipado	75,452.44
	<u>1,244,902.16</u>

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	64,849,691.07
Gastos de colocación	190,763.87
	<u>65,040,454.94</u>

**TOTAL ACTIVO**

66,285,357.10

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	15,620.38
Honorarios Profesionales por Pagar	4,750.02
Cuentas por pagar	94,225.32
Otras cuentas por pagar	300,562.03
Impuestos y retenciones por pagar	37,955.29
Obligaciones financieras de corto plazo	1,304,697.85
	<u>1,757,810.89</u>

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	4,167.43
Obligaciones financieras de largo plazo	33,347,820.51
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	556,169.73
	<u>33,908,157.67</u>

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	5,119,388.54
	<u>5,119,388.54</u>

**Total Pasivo**

40,785,357.10

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

**Total Patrimonio**

25,500,000.00

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

66,285,357.10

Julio César Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Gerente General

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA  
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTÁN**

**Estado de determinación de excedentes del fondo**

Periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	2,262,728.98
Otros ingresos		382,306.28
Ganancias por Ajustes de Valorización de bienes inmuebles		<u>5,191,152.52</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>7,836,187.78</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Gastos de administración y operación</b>		
Por administración y custodia	US\$	191,389.94
Por clasificación de riesgo		8,692.21
Por Auditoria Externa y Fiscal		5,833.34
Por Servicios de Valuacion		1,166.68
Por Seguros		35,920.92
Por honorarios profesionales		398,740.35
Por impuestos y contribuciones		1,396.43
Gastos por activos inmuebles titularizados		758,336.64
Gastos de Personal		<u>191,948.73</u>
		1,593,425.24
<b>Gastos Financieros</b>		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	<u>1,277,773.36</u>
		1,277,773.36
<b>Gastos por estimaciones y amortizaciones</b>		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	<u>6,644.52</u>
		6,644.52
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>2,877,843.12</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b><u>4,958,344.66</u></b>

Julio César Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Gerente General