

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.**  
**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**  
**PLAZA MUNDO USULUTAN**

**Balance General**

Al 28 de febrero 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Efectivo	17,217.74
Bancos	793,278.50
Cuentas y documentos por cobrar	1,013,330.97
Impuestos	14,890.11
Gastos pagados por anticipado	<u>56,008.82</u>
	1,894,726.14

**Activo No Corriente**

Activos en titularización largo plazo	64,849,584.48
Gastos de colocación	<u>189,656.45</u>
	65,039,240.93

**TOTAL ACTIVO**

66,933,967.07

**PASIVO**

**Pasivo Corriente**

Documentos por pagar	15,718.10
Honorarios Profesionales por Pagar	5,844.64
Cuentas por pagar	39,689.42
Otras cuentas por pagar	1,432,096.65
Impuestos y retenciones por pagar	54,742.88
Obligaciones financieras de corto plazo	<u>2,893,932.20</u>
	4,442,023.89

**Pasivo No Corriente**

Ingresos diferidos	4,167.43
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016,806.09
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	<u>569,984.82</u>
	31,590,958.34

**Excedentes acumulados del fondo de titularización**

Excedentes del ejercicio	<u>5,400,984.84</u>
	5,400,984.84

**Total Pasivo**

41,433,967.07

**PATRIMONIO**

**Participaciones**

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

**Total Patrimonio**

25,500,000.00

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

66,933,967.07

Julio César Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Gerente General

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA**

**FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA  
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

**Estado de determinación de excedentes del fondo**

Periodo del 01 de enero al 28 de febrero 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>Nota</b>	<b>2025</b>
<b>INGRESOS</b>		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	1,126,512.47
Otros ingresos		14,432.30
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1,140,944.77</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Gastos de administración y operación</b>		
Por administración y custodia	US\$	30,448.78
Por clasificación de riesgo		1,094.62
Por Auditoria Externa y Fiscal		583.34
Por Servicios de Valuacion		1,166.66
Por Seguros		17,960.46
Por honorarios profesionales		79,444.93
Por impuestos y contribuciones		8.82
Gastos por activos inmuebles titularizados		214,552.32
Gastos de Personal		65,404.59
		<u>410,664.52</u>
<b>Gastos Financieros</b>		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	447,576.53
		<u>447,576.53</u>
<b>Gastos por estimaciones y amortizaciones</b>		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	1,107.42
		<u>1,107.42</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>859,348.47</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b><u>281,596.30</u></b>

Julio César Alvarenga Fuentes  
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo  
Gerente General